

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 14А
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14А
Дата и время проведения собрания (очная часть) - 20.02.2020 г. в 17-45 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 20.02.2020 г. по 28.04.2020 г.
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4808,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3204,84 кв.м., что составляет 66,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 1 января 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с _____, данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом
8. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения _____

Председателем собрания _____

Секретарём собрания _____

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3204,84 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01 января 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/кв.м к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3204,84 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3204,84 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3204,84 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3204,84 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3165,58 кв.м. (98,8 %)
 «ПРОТИВ» - 22,85 кв. м (0,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,41 кв. м. (0,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с _____, данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 3204,84 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 3174,74 кв. м (99,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,1 кв. м. (0,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 3204,84 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3204,84 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: кв. №

Секретарь: кв. №

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 09.04.2020г.
Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д.14а

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	1,84
3	Проверка и очистка вентканалов	0,10
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,34
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,07
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности.	0,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		13,53

Текущий ремонт подрядным способом 6,45
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
текущий ремонт** 19,98

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00
Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

--

ПЛАН по текущему ремонту на 2020 год

Комсомольская, д.14а мкр. Лянгасово
г.Кирова

4808,2

Приложение 2 к протоколу
№ 5/14
от 08.04.2020

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнение в 2020	Примечание (в случае переноса срока выполнения работ указать год и квартал)
1	Косметический ремонт подъезда №1	подъезд	120000	1	80000	1,39	Выполнить	
2	Покрытие козырьков входа наплаваемым материалом	шт.	5000	6	30000	0,52	Выполнить	
3	Ремонт крыльца № 1	крыльцо	22000	1	22000	0,38	Выполнить	
4	Ремонт крыльца № 2	крыльцо	22000	1	15000	0,26	Выполнить	
5	Ремонт освещения подвала	подъезд	15000	1	15000	0,26	Выполнить	
6	Балконные плиты	шт.	45000	2	45000	0,78	Выполнить	
7	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	5	12500	0,22	Выполнить	
8	Ремонт входа в подвал	шт.	10000	2	20000	0,35	Выполнить	
9	Непредвиденные, аварийные ремонтные работы	руб			30000	0,52	Выполнить	
Итого					269500	4,67		

ПЛАН по капитальному ремонту на 2020 год

Комсомольская, д.14а мкр. Лянгасово
г.Кирова

4808,2

Приложение 3 к протоколу
№ 5/14
от 08.04.2020

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание (в случае переноса срока выполнения работ указать год и квартал)
1	Крыша		Выполнить	
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС		Выполнить	
5	ХВС		Выполнить	
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			
Итого				

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/14 от 08.04.2020

Члены совета МКД:

